

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 2
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul fiscal 2013

Avand in vedere:

-Expunerea de motive a domnului Dragusin Ion, primar al comunei Paulesti, prin care propune aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2013, persoane fizice si juridice;

-Raportul Biroului impozite si taxe locale, contabilitate din cadrul Primariei Comunei Paulesti;

In baza prevederilor:

-Hotararii de Guvern nr. 44/2004 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal;

-Hotararii de Guvern nr.1309/2012 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013;

-art.36 alin (4) lit c) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

In temeiul art.45, art.115 alin 1 lit.(b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI
HOTARASTE:

Art.1. Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2013, in comuna Paulesti, judetul Prahova, conform anexelor 1 – 12 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Incepand cu data prezentei, orice alte prevederi contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Prevederile prezentei vor fi comunicate celor interesati prin grja secretarului comunei Paulesti si duse la indeplinire de Biroul impozite si taxe locale, contabilitate din cadrul Primariei Comunei Paulesti.

Data in Paulesti astazi 7.01. 2013

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local Stancu Gheorghe



CONTRASEMNEAZA
Secretar - Raducea Felicia



Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local Paulesti nr. 2/2013

Impozitul si taxa pe cladiri

Valorile impozabile
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul
persoanelor fizice

Art. 251 alin. (3)

Valoarea impozabilă
- lei/m² -

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii



(1) Impozitul pe cladiri in cazul contribuabililor persoane fizice, se determina pe baza de cota de impozitare, indiferent de locul in care se afla situate clădirea, respective, in mediul urban sau mediul rural, prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabila a clădirii;

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel.

(3) Suprafata construită desfasurata a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafețele scarilor si teraselor neacoperite.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajusteaza în funcție de rangul localității si zona în care este amplasata clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Art.251 alin 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 571/2003

ZONA LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII					
	O	I	II	III	IV	V
O						
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

-satul Paulesti – rangul IV –

-celelalte sate componente ale comunei – rangul V

COTA IMPOZITULUI PE CLADIRI STABILIT ASUPRA VALORII DE INVENTAR INSCRISE IN EVIDENTELE CONTABILE

APARTINAND PERSOANELOR JURIDICE

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația sa comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului se stabileste la **20%** inclusiv, si se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare si a fost înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului persoană juridică, în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului se stabileste la **40%** inclusiv si se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice.

Pentru cele dobândite si/sau reevaluate in ultimii trei ani anteriori anului fiscal cota impozitului se stabileste la **1,50%** ,si se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat reevaluarea si a fost înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului persoană juridică.



Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea.

Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale.

Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.





Anexa nr.2 la
Hotararea Consiliului Local Paulesti nr. 2 /2013

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE -
Terenuri cu constructii
lei/ha

CAPITOLUL III
Impozitul și taxa pe teren

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan - Terenuri cu construcții

Art. 258 alin. (2)

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	10353	8597	7553	6545	889	711
B	8597	6499	5269	4447	711	534
C	6499	4447	3335	2113	534	355
D	4447	2113	1763	1230	348	178

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan
- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -

Art. 258 alin. (4)

ZONA- lei/ha -

Nr. crt.		A	B	C	D
	Categoria de folosință				
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneață	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Suma stabilita în tabelul de mai sus se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului si zonei localitatii .

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Art.251 alin 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 571/2003

-satul Paulesti – rangul IV –
-celelalte sate componente ale comunei –
rangul V

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul Comunei Paulesti.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația facuta sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Ca excepție de la prevederile alin. (2),art.258 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 571/2003,cu completările si modificările ulterioare, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) art.258 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 571/2003,cu completările si modificările ulterioare numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții;

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ teritoriale, datorat de contribuabilul persoană juridică se calculează conform alin. (2) art.287 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 571/2003,cu completările si modificările ulterioare – impozit pe teren amplasat în intravilan, teren cu construcții.

NOTĂ :

În cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan, pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că 1 m.p. = 0,0001 ha.

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabileste taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz,în conditii similare impozitului pe teren.



Anexa nr.3 la Hotararea Consiliului local Paulesti nr. 2 /2013

**– IMPOZIT/TAXA TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN
– PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE-**

In cazul unui teren amplasat in extravilan ,impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare ,cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel ,inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 251 alin(5)

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 258 alin. (6)

Nr. crt.	Categorie de folosință	ZONA - lei/ha -			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	31	28	26	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneată	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x



Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu completările și modificările ulterioare sub sancțiunea nulității.

– Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

– Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale -unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept



CAPITOLUL IV
Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 263 alin. (2)¹⁾

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

¹⁾ Valorile sunt cele prevăzute la art. 263 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Legea nr. 209/2012 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, și nu au fost indexate, deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.



Art. 263 alin. (4)²⁾

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	două axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III.	4 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545



		tone		
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

Art. 263 alin. (5)³⁾

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Impozitul
(lei/an)

Ax(e)
motor(oare)
cu sistem de
suspensie
pneumatică
sau
echivalentele
recunoscute

Alte sisteme
de suspensie
pentru axele
motoare

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

I.	2+1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II.	2+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721



		tone		
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III.	2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV.	3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V.	3+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

²⁾ Valorile sunt cele prevăzute la art. 263 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2011, și nu au fost indexate deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.

³⁾ Valorile sunt cele prevăzute la art. 263 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2011, și nu au fost indexate deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.



Art. 263 alin. (6)**Remorci, semiremorci sau rulote**

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la o tonă, inclusiv	9
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

Art. 263 alin. (7)**Mijloace de transport pe apă**

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490



Anexa nr.5 la Hotararea Consiliului Local Paulesti nr 2 /2013

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR
PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE AN 2013**

	-lei-
A.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural	
a).pana la 150 mp inclusiv	3
b).intre 151 si 250 mp inclusiv	4
c).intre 251 si 500 mp inclusiv	5
d).intre 501 si 750 mp inclusiv	6
e). Intre 751 si 1000 mp inclusiv	7
f).peste 1000 mp	7+0.01 leu/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa ptr. eliberarea autorizatiei de foraje si excavari	7 lei/mp
Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote,ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructiei
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor	7 lei, pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei anexe	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie ,inclusiv instalatiile aferente
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii	0,1 % din valoarea impozabila a acestora
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism,precum si a autorizatiilor de constructie	30 % din valoarea taxei initiale
Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	12 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliilor judetene,taxa datorata este:	13 lei inclusiv
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8 lei inclusiv



B.Pentru eliberarea altor autorizatii si certificate decat cele prevazute la lit.A, precum si ptr.viza anuala sau trimestriala a acestora se datoreaza urmatoarele taxe:	
1. Taxa anuala pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice:	
a) pentru meseriasi si carausi *	13
b)pentru cazane de fabricat rachiu	19
c) pentru liber profesionisti**	31
d) pentru mori,prese de ulei si darace	31
e) pentru activitati de proiectare	67
f) pentru alte activitati neprevazute mai sus***	67
g) pentru activitatea de transport in regim de taxi:	
- pentru operatori de transport si taxi independent	13
pentru eliberarea autorizatiilor de functionare taxi/masina	36
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediul rural	15 lei inclusiv
Taxa ptr.eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , detinute de consiliile locale, ptr. fiecare mp de plan.	28 lei pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²
Taxa pentru eliberarea certificatului de producator	35 lei
Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei pentru comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – C.A.E.N, aprobata prin Hotararea Guvernului nr.656/1997 cu modificarile si completarile ulterioare ,in clasa 5530-restaurante ; Clasa 5540-baruri	1500 LEI- 500 LEI



CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 271 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	
	- lei/ m ² sau fracțiune de m ² -	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23



Anexa nr.7 la Hotararea
Consiliului Local Paulesti nr 2/2013

CAPITOLUL VII
Impozitul pe spectacole

Art. 275 alin. (2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	
	- lei/ m ² /zi sau procent din incasari -	
	a) în cazul videotecilor	2
	b) în cazul discotecilor	3
	c) în cazul unui spectacol ca de exemplu: o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic, sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau internationala	2%
	d) în cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera c	5%

Impozitul pe spectacole se ajusteaza prin inmultirea sumei stabilite in tabelul de mai sus cu coeficientul corespunzator , precizat in tabelul urmator:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00



TAXE SPECIALE

Consiliul Local stabilește taxe speciale pentru următoarele servicii prestate în regim de urgență, în interesul persoanelor fizice și juridice:

a) pentru certificate de atestare fiscala eliberate în cursul zilei de la înregistrarea cererii la Birou Impozite si Taxe Locale al comunei Paulesti:

-20 lei RON pentru persoane fizice;

- 50 lei RON pentru persoane juridice.

Taxele speciale se achita anticipat, în numerar, la Birou Impozite si Taxe Locale al comunei Paulesti, sau prin virament in contul institutiei deschis la Trezoreria Brazi.

În caz de rezolvare peste termenul stabilit sau nerezolvare a cererii depuse de contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie sau se compenseaza, dupa caz, cu alte obligații catre bugetul local.

Institutiile publice sunt scutite de taxe speciale pentru servicii prestate în regim de urgență.



Alte taxe locale

Denumire taxa	Pentru domeniul public sau privat Lei/mp/zi
Depozitarea de materiale si realizarea unor lucrari	1
Desfacere de produse ce fac obiectul comertului in piete ,targuri,oboare ,in standuri situate de-a lungul drumurilor publice ,in parcuri,sau in alte locuri stabilite prin hotarari ale CL(inclusiv terasele de vara)	1,5
Ocuparea terenului cu chioscuri ,tonete inchise telefonice;	1,5
Ocuparea terenului cu suportii pentru obiecte de publicitate	4
Ocuparea terenului pentru manifestari ocazionale(expozitii,spectacole in aer liber)	1
- Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor,a caselor memoriale sau a monumetelor istorice, de arhitectura si arheologice;	3
-Taxa pentru eliberare copii documente din arhiva	1,5 lei/coala
Inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizarea unor date din Registrul national de evidenta a persoanelor , precum si din Registrul national de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de inmatriculare si din registrele judetene si al Municipiului Bucuresti de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de inmatriculare	5
Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere.	13



CAPITOLUL XIII

Sanțiuni

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 294 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 de lei
Art. 294 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:
Art. 294 alin. (6)	- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare



TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Extras din norma juridica	ANUL 2013 -lei-
1. Eliberarea de catre organele administratiei publice locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror altor inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare.	2
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal	
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	2
3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:	X
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	5
4. Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala	
5. Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	15
6. Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
7. Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2
8. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, actelor de stare civila	2
9. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2
10. Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa.	300
11. Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:	
a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg. Inklusiv ;	60
b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg.	145
12. Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9
13. Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414



Anexa nr.12 la Hotararea Consiliului Local Paulesti nr 2/2013

a) cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate, prevazuta la art.270 alin.4 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal in anul 2011 este de 3% din valoarea totala a serviciilor de reclama si publicitate prestate in baza unui contract sau a unei altfel de intelegeri incheiata intre parti;

b) cota taxei hoteliere prevazuta la art.279 alin.2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal este de 1 % asupra tarifelor de cazare practicate la unitatile hoteliere, pentru fiecare persoana care datoreaza aceasta taxa si pentru fiecare zi de cazare;

Daca o persoana are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta care nu sunt inchiriate unei alte persoane , impozitul pe cladiri s-a majoreaza in anul 2012 dupa cum urmeaza:

- a) cu 65 % pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300 % pentru cea de-a treia cladire si urmatoarele in afara celei de domiciliu;

(1) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, au obligatia sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate, pana la data de 31 ianuarie 2013 sub sanctiunile prevazute de lege.

(2) Pentru panourile , afisajele sau structurile de afisaj amplasate in cursul anului, declaratia de impunere se depune la compartimentul de specialitate in termen de 30 de zile de la data instalarii acestora.

In conformitate cu prevederile art.255 alin.3, art.260 alin. 3, art.265 alin 5 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul anual pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.255, alin.1, art.265, alin1, din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Bonificatia prevazuta la art. 255 alin 2, art. 260 alin 2, art. 265 alin 2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, pentru plata cu anticipatie a impozitelor si taxelor locale pana la 31 martie 2013 de catre contribuabili persoane fizice, se stabileste dupa cum urmeaza :

- 10% in cazul impozitului/ taxei pe cladiri ;
- 10% in cazul impozitului/taxei pe teren ;
- 10% in cazul impozitului pe mijlocul de transport ;

Bonificatia prevazuta la art. 255 alin 2, art. 260 alin 2, art. 265 alin 2 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, pentru plata cu anticipatie a impozitelor si taxelor locale pana la 31 martie 2013 de catre contribuabili persoane juridice se stabileste dupa cum urmeaza :

- 7 % in cazul impozitului/ taxei pe cladiri ;
- 7 % in cazul impozitului/taxei pe teren ;
- 7 % in cazul impozitului pe mijlocul de transport ;



**VI. LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE
CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA PAULEȘTI
PENTRU IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE DATORATE DE
ACESTIA ÎN ANUL 2013**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

PERSOANE FIZICE:

ART. 284

Alin (13) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice dacă :

- a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau
- b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 , privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 284

Nu se supun impozitului pe clădiri acele clădiri care sunt situate la adresa de domiciliu a următorilor contribuabili:

Alin (1) :

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

Alin(2) : Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004.

Alin(3) : văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recasătorit.

Alin(4) : persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate

Alin(9) : persoanele fizice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

PERSOANE JURIDICE:

Art. 249

Alin (3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților



administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

ART. 250

Alin (1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricărui instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;
7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
8. clădirile funerare din cimitire și crematorii;
9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
14. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;



15. clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

16. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;

17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

18. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsa de moștenitori legali sau testamentari;

19. clădirile utilizate pentru activități social umane, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

ART. 284

Alin. (9) : Persoanele juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

ART. 285

Alin. (1) :

(a) Oricarei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

(b) Fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

(c) Organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Alin. (2) : Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru acele clădiri și terenul aferent deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

Alin. (3) : Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperativile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

Art. 285¹ Elementele infrastructurii feroviare publice sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri.

ART. 286

(6) Începând cu anul fiscal 2008, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către



persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

II. IMPOZITUL și TAXA PE TEREN

PERSOANE FIZICE:

ART. 257

Alin (1) Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- c) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

ART. 284

Terenurile aparținând următoarelor categorii de contribuabili:

Alin.(1) :

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

Alin.(2) : persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004,

Alin.(3) : văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recasătorit.

Alin.(4) : persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

PERSOANE JURIDICE:

ART. 257

(1) Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar și universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
- e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;



- f) orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiul judetean de cadastru si publicitate imobiliara;
- k) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta.
- l) terenurile parcurilor industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;
- m) terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrative teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
- n) terenurile aferente cladirilor prevazute la art. 250 alin. (1) pct. 6 si 7, cu exceptia celor folosite pentru activitati economice.
- o) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public;

ART. 285

- a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- c) organizatiilor umanitare care au ca unica activitate intretinerea si functionarea caminelor de batrani si a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii

(2) Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru acele cladiri si terenul aferent detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic.

(3) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe teren



(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

ART. 286

Alin (6) Începând cu anul fiscal 2008, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională si în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 137/2007.

III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT *PERSOANE FIZICE:*

ART. 262

(1) Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru:

a) autoturismele, motocicletele cu atas si mototriciclurile care aparțin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;

e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

PERSOANE JURIDICE:

ART. 262

Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru:

c) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

d) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public.

e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare.

ART. 285 Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica:

a) oricarei instituții sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta instituții de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

c) organizatiilor umanitare care au ca unica activitate întreținerea si functionarea caminelor de batrâni si a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR si A AUTORIZATIILOR *PERSOANE FIZICE:*

ART. 284

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor nu se aplica pentru:

Alin.(1) :

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările si completările ulterioare, precum si în alte legi.

Alin.(2) : persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea



recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004,

PERSOANE JURIDICE:

ART. 269

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se datorează pentru:

- a) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru lacas de cult sau construcție anexă;
- b) certificat de urbanism sau autorizație de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- c) certificat de urbanism sau autorizație de construire, pentru lucrările de interes public județean sau local;
- d) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- e) autorizație de construire pentru autostrăzile și caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.

ART. 285

- a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) organizațiilor umanitare care au ca unică activitate întreținerea și funcționarea caminelor de bătrâni și a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani și a copiilor străzii;
- d) Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA și PUBLICITATE

PERSOANE JURIDICE:

ART. 272

- (1) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate și taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice.
- (2) Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 270 fiind plătită de aceasta ultima persoană.
- (3) Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate nu se datorează pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- (4) Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate



pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 276

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

VII. TAXA HOTELIERA

PERSOANE FIZICE:

ART. 280

Taxa hoteliera nu se aplica pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I;
- c) pensionarii sau studentii;
- d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e) veteranii de război;
- f) vadoarele de război sau vadoarele veteranilor de război care nu s-au recasatorit;
- g) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările si completările ulterioare;
- h) sotul sau sotia uneia dintre persoanele fizice mentionate la lit. b)-g), care este cazat/cazată împreună cu o persoana mentionata la lit. b)-g).

VIII. TAXE SPECIALE

PERSOANE FIZICE:

ART. 284

(1) Taxele speciale nu se aplica pentru:

- a) veteranii de război;
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările si completările ulterioare, precum si în alte legi.

PERSOANE JURIDICE:

ART. 285

- a) oricarei instituții sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta instituții de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- c) organizatiilor umanitare care au ca unica activitate întreținerea si functionarea caminelor de batrâni si a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii

IX. ALTE TAXE LOCALE

PERSOANE FIZICE:

ART. 284

Alte taxe locale nu se aplica pentru:



Alin.(1) :

- a) veteranii de război;
 - b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările si completările ulterioare, precum si în alte legi.
- (2) Nu se datorează taxa asupra succesiunii, prevazuta de Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala, republicată, cu modificările ulterioare, daca încheierea procedurii succesorale a fost facuta în termen de un an de la data decesului autorului bunurilor.
- (3) Taxele de timbru prevazute de art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la autentificarea actelor între vii, translativale ale dreptului de proprietate si ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fara constructii, se reduc la jumătate.

PERSOANE JURIDICE:

ART. 285

- a) oricarei instituții sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta instituții de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- c) organizatiilor umanitare care au ca unica activitate întreținerea si functionarea caminelor de batrâni si a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii

ATENȚIE

În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut în comun de o persoana fizica prevazuta la art. 284, scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute în comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplica doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art. 284.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la art.284.

Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegere, persoanelor fizice prevazute la art.284.

Scutirea de la plata impozitului prevazuta la art. 284, se aplica unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Scutirea de impozit pentru o cladire realizată în conditiile Legii locuintei nr.

114/1996 si a Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobată si modificată prin Legea nr. 82/1995, se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. Scutirea de la plata impozitului se aplica unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii si numai pentru clădirile folosite ca domiciliu. În cazul înstrainarii clădirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al clădirii.

Pentru a beneficia de scutirea de impozitul pe clădiri în cazul reabilitarii sau modernizarii termice, persoanele fizice sau juridice române care detin în



proprietate clădirile în cauza trebuie sa depuna la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale o cerere însoțita de copii de pe autorizatia de construire pentru lucrarile de reabilitare termica si de pe documentele din care reiese perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica. Scutirea se acorda începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele au depus cererea respectiva.

VII .In conformitate cu prevederile art.255 alin.3, art.260 alin. 3, art.265 alin 5 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul anual pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorat de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijlocul de transport, conform art.255, alin.1, art.265, alin1, din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, se plateste anual, in doua rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

